

Na podlagi 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20)) in na podlagi 18. člena Statuta občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19) je Občinski svet Občine Pesnica na 21. redni seji, dne 12. 11. 2025 sprejel

SKLEP

O POTRĐITVI STROKOVNE PODLAGE ZA PARCELE 442/19, 443/18 in 443/11 k.o., 606–Ranca

1. člen

S tem sklepom se potrdi Strokovna podlaga za parcele 442/19, 443/18 in 443/11 k.o., 606–Ranca, ki jih je izdelalo podjetje IDEJUM d.o.o., Partizanska 5, 2000 Maribor, pod številko 8 2024, z datumom avgust 2024.

2. člen

Predmetna strokovna podlaga obravnava ureditev pogojev gradnje stanovanjskih hiš na območju parcel št. 442/19, 443/18 in 443/11 k.o., vse k.o. 606–Ranca, ki se nahajajo v ureditvenem območju naselja- območje stanovanj, zahodno od regionalne ceste Pesnica–Šentilj, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in rešitvami gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

Strokovne podlage sestavljajo tekstualni del in grafične priloge.

Tekstualni del obsega:

1. Prikaz stanja območja
2. Prikaz opremljenosti območja z gospodarsko javno infrastrukturo
3. Prikaz območji varovanj
4. Prikaz družbene infrastrukture
5. Prikaz lastništva
6. Analize ožjega prostora
7. Ugotovitve in predlogi prostorskih ureditev
8. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov

Grafični del obsega:

1. Situacija obstoječega stanja
2. Situacija predvidenega stanja parcel
3. Prometna situacija
4. Komunalna situacija
5. Situacija zunanje ureditve

4. člen

Strokovna podlaga je na vpogled v prostorih Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0001/2025

Datum:



Župan Občine Pesnica
mag. Gregor ŽMAK

